

COFFEE PLAZA

West

HAFENCITY – HAMBURG

Coffee Plaza
Am Sandtorpark 6
20457 Hamburg

A PEMBROKE PROPERTY



coffeeplazahamburg.com

COFFEE PLAZA

West

HAFENCITY – HAMBURG

Freiraum Versatile Space

Mit ca. 154m² Verkaufsfläche eignet sich Coffee Plaza West ideal für ein Grab & Go Konzept, bietet aber ebenso Potenzial für kleinformatischen Boutique-Einzelhandel. Die Einheit verfügt über einen straßenseitig Eingang mit direkter Parkmöglichkeit. Großzügige Fensterfronten ermöglichen hohe Visibilität und starke Markenpräsenz.

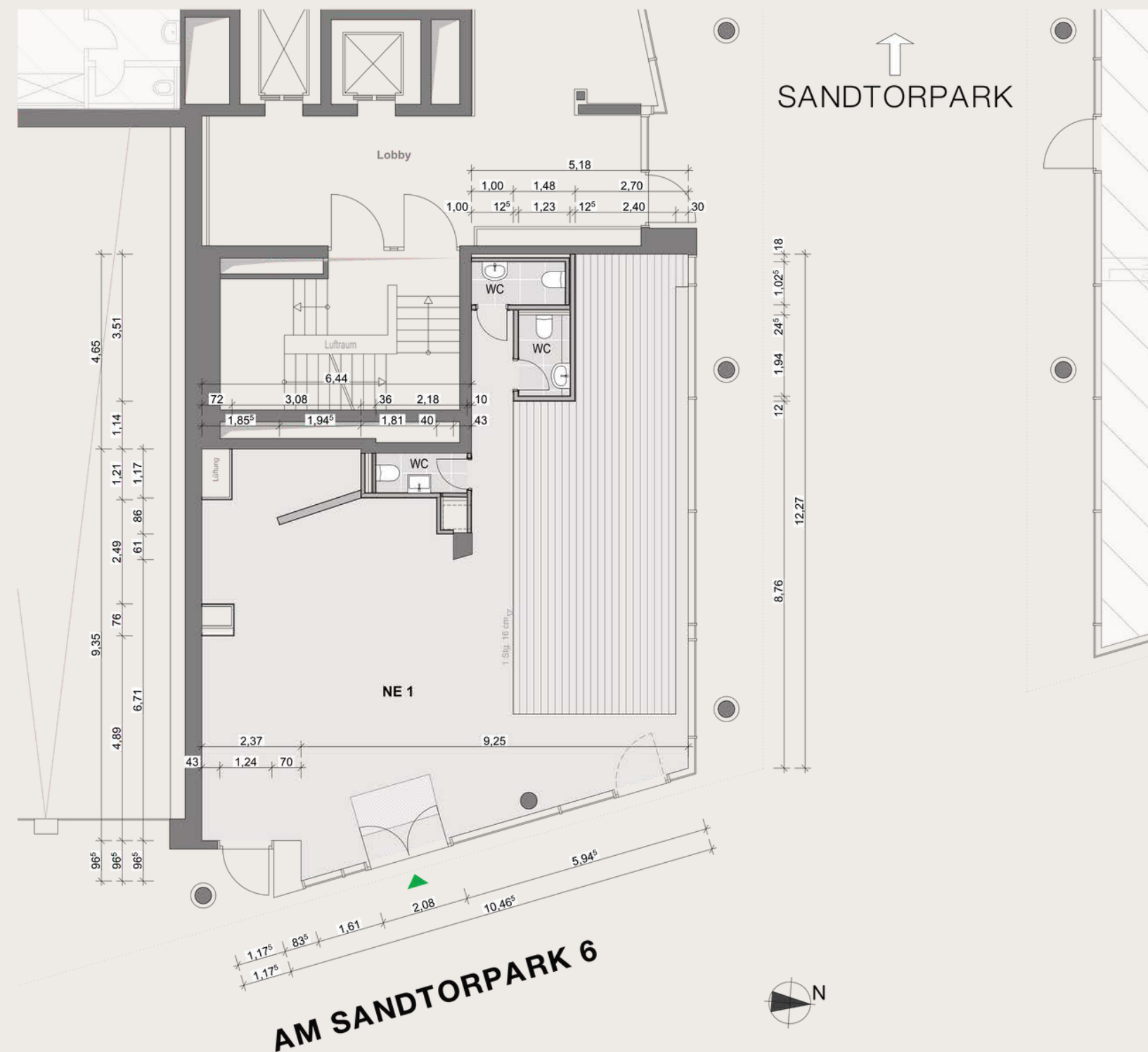
With approx. 154m² of prime retail space, Coffee Plaza West is ideally suited for a dedicated grab & go concept, while also offering strong potential for small-scale boutique retail. The unit features street entrance and convenient street-level parking. Generous window façades provide ample opportunity for signage and brand visibility.



Wichtige Fakten

Key Facts

- Standort: Ein exklusiver, vollvermieteter Office Kampus mit rund 900 Büroangestellten die fünf Tage pro Woche vor Ort sind - und damit für konstante Frequenz sowie erstklassiges Kundenpotenzial liefert.
- Baujahr: 2009 Teil der HafenCity-Entwicklung.
- Gesamtfläche: Ca. 154m² zzgl. ca. 64m² Lagerfläche, die bei Bedarf mit angemietet werden kann.
- Verfügbarkeit: Ab sofort.
- Mietpreis: 23,00 €/m² plus 5,00 €/m² Nebenkosten netto zzgl. USt.
- Location: A thriving, fully leased office campus with ca. 900 professionals on-site five days a week - delivering immediate footfall and customer potential.
- Year built: 2009 part of HafenCity development.
- Total area: Approx. 154m², with approx. 64m² optional storage.
- Availability: Immediately.
- Rental price: €23.00/m² plus €5.00/m² additional costs net plus VAT.



Umfeld & Lebensstil Environment & Lifestyle

Das Coffee Plaza West ist eingebettet in ein sorgfältig ausgewähltes urbanes Umfeld, umgeben von eleganter Gastronomie, renommierten Hotels, stilvollen Brasserien und kulturellen Institutionen. Dieses Umfeld zieht ein anspruchsvolles Publikum an — von zahlreichen Anwohnern, Geschäftsleuten über Touristen bis hin zu Gewerbemieter — alles nur wenige Schritte entfernt.

Coffee Plaza West is embedded in a thoughtfully curated urban environment, surrounded by elegant restaurants, renowned hotels, refined brasseries, and cultural institutions. This setting attracts an affluent audience — from local residents, business professionals and tourists to retail residents — all within walking distance.



COFFEE PLAZA
West
HAFENCITY – HAMBURG

Hier Arbeitet das Leben Where Life Meets Work



Im Herzen der HafenCity vereint unser dreiteiliger Campus eine dynamische Bürowelt mit einem sorgfältig ausgewählten Mix aus Gastronomie und Lifestyle. Genießen Sie Fine Dining bei Bianc, italienische Klassiker bei Mama Trattoria, Premium-Bikes von Storck und bald Fitness bei Revive Fitness Studios. Dies ist mehr als ein Arbeitsplatz – es ist ein Ort zum Leben. Werden Sie Teil eines lebendigen Umfelds, das Komfort, Qualität und Gemeinschaft bietet.

Set in the heart of HafenCity, our three-building campus brings together a thriving office community and a curated mix of retail and lifestyle brands. From fine dining at Bianc and authentic Italian at Mama Trattoria, to premium cycling with Storck Bikes and the soon-to-open Revive Fitness Studios, this is more than a workplace — it's a destination. Join a vibrant environment designed for professionals who value convenience, quality, and connection.

bianc
MATTEO FERRANTINO

REVIVE **Rg** STUDIOS

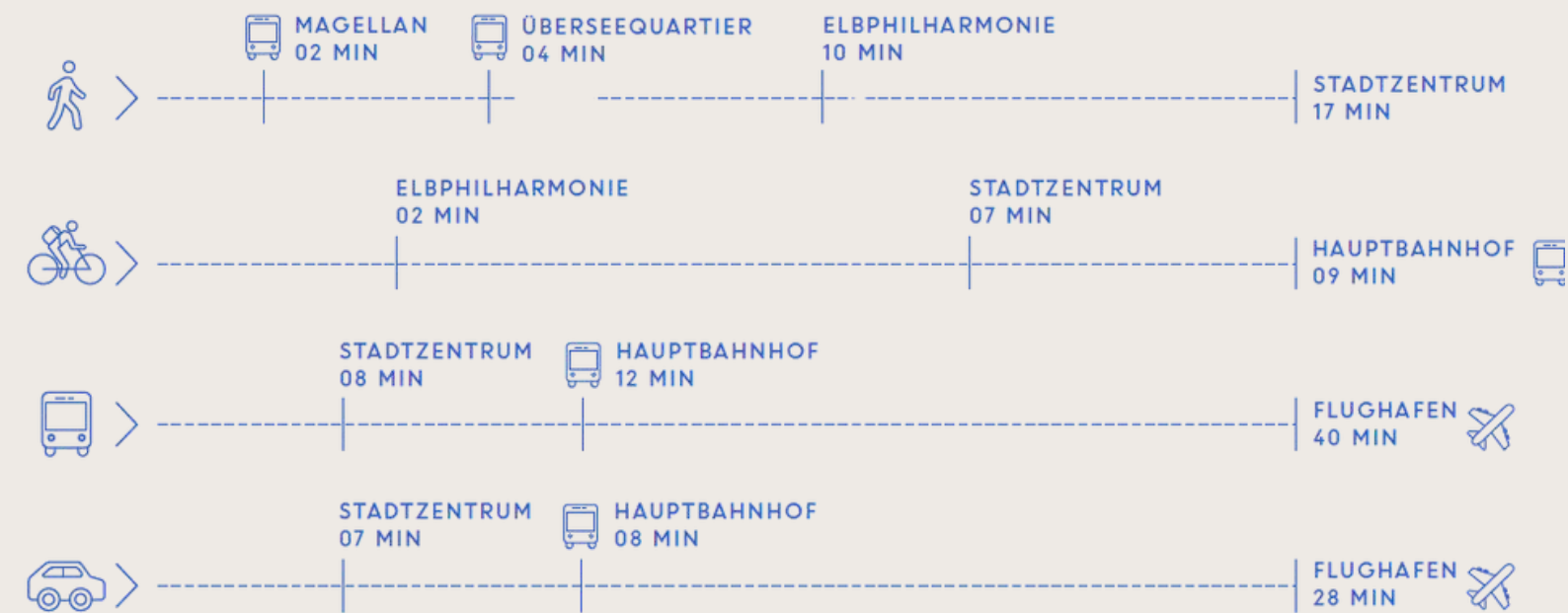


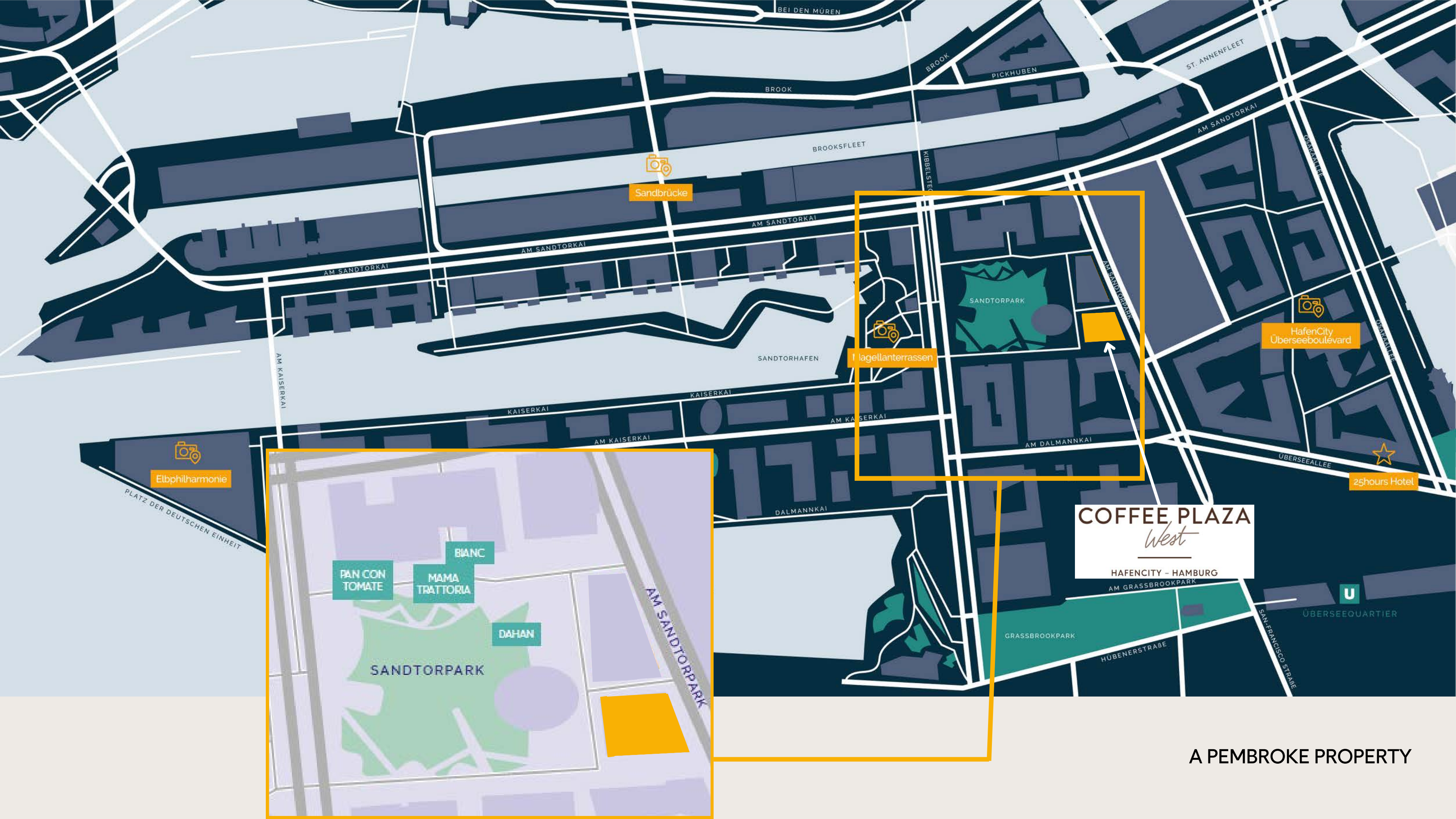
mama 
trattoria

STORCK



Infrastruktur Infrastructure





COFFEE PLAZA *West*

HAFENCITY - HAMBURG

AM GRASSBROOKPARK

A PEMBROKE PROPERTY



Kontakt Contact

Kontaktieren Sie uns noch heute und werden Sie Teil dieses dynamischen Office-Campus und beliebten Retail-Standort.

Become part of this dynamic office campus and thriving retail destination. Contact us today to arrange a viewing.

Carolyn Adlberger



t +49 (0) 89 38037542



carolin.adlberger@pembroke.com



coffeeplazahamburg.com

